Protokoll från föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell Org.nr 716412-9475.

Piperska Muren, Stockholm, kl 18.00 den 1 december 2025

§1 Öppnande av föreningsstämman
Styrelsens ordförande Bo Eriksson hälsar alla välkomna och öppnar stämman kl 18.00

§2 Val av ordförande och sekreterare för föreningsstämman
Bo Eriksson valdes till ordförande och till sekreterare valdes Marie Aalhuizen

§3 Val av justeringspersoner, förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
Jonas Vimnäs tillsammans med Anders Ulenius valdes att jämte ordförande justera protokollet.

En förteckning över medlemmar som anmält sig till föreningsstämman presenterades.
Vid stämman närvarade 22 röstberättigade medlemmar varav 3 genom fullmakt, vilka representerade 20 röster.
Stämman beslutade att godkänna förfarandet för upprättande av röstlängd och godkände densamma i enlighet med Bilaga 1

§4 Fastställande av dagordning
Stämman beslutade att fastställa dagordningen

§5 Fråga om stämman blivit kallad i behörig ordning
Ordförande meddelade att kallelse skickats ut via post till samtliga medlemmar den 13 november 2025 i enlighet med föreningens stadgar.
Stämman beslutade att den blivit kallad i behörig ordning

§6 Beslut om utestående närvaro
Ingen utestående närvarade på stämman

§7 Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse
Ordförande föredrag årsredovisningen och revisionsberättelsen och meddelade att årsredovisningen i år hade ett annat utseende än tidigare år då föreningen bytt ekonomisk förvaltare till SBC. Ordförande informerade även om vilka underhållsinsatser som genomförts under sommaren och hösten. I korthet utgjordes detta av renovering av 18 hus i stugbyn, byte av fönster i huvudbyggnaden samt takarbeten på huvudbyggnaden.

§8 Beslut om:
a) fastställande av balans- och resultaträkning
Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning.
b) disposition av redovisat resultat
Stämman beslutade att redovisat resultat skall disponeras enligt styrelsen förslag
c) ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade, enhälligt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

H1u3zDpGZx-H1g_3Mw6fWI

§9 Beslut om antalet styrelseledamöter, revisorer och eventuella suppleanter
Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av fem ordinarie ledamöter samt en suppleant och en revisor med en revisorssuppleant, vilka ska vara auktoriserade.
Allt i enlighet med valberedningens förslag.

§10 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
a)till styrelsen
Stämman beslutade att till styrelsen utgår ett arvode om 296 000 kronor exklusive sociala avgifter
b) till revisorer
Stämman beslutade att till revisorn utgår arvode enligt principen löpande räkning
Allt i enlighet med valberedningens förslag

§11 Val av styrelse och styrelsesuppleanter
Till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Bo Eriksson, Peter W Sandblom, Lars Lifvendahl, Bengt Göransson samt nyval av Marie Aalhuizen. Till styrelsesuppleant valdes Niclas Richtnér.

§12 Val av revisor
Till revisor för tiden intill slutet av nästa föreningsstämma valdes Cedra Norr AB med Nicklas Paulsson som huvudansvarig revisor och Jonas Dahlin som revisorssuppleant.

§13 Val av valberedning
Till valberedning omvaldes Lotta Hanstad och Anders Bjernulf med Lotta som sammankallande.

§14 Beslut om orten för nästa års ordinarie föreningsstämma
Stämman beslutade att nästa ordinarie föreningsstämma skall hållas i Stockholm

§15 Beslut om antagande av nya stadgar
Ordförande föredrog de nya stadgarna. Stämman beslutade enhälligt att godkänna de nya stadgarna. En stavningsrättning gjordes på ett stavfel i §48 ” En medlem får avsäga sig bostadsrätten tidigare två år från upplåtelse ” ändrades till ”En medlem får avsäga sig bostadsrätten tidigast två år från upplåtelsen” och även detta godkändes enhälligt av stämman Detta är det första beslutet som stämman ska ta av två.
Nästa beslut kommer att tas på nästa års ordinarie föreningsstämma

§16 Motioner som är bilagda denna kallelse eller andra ärenden som ankommer föreningsstämman enligt tillämplig lag eller föreningens stadgar
Inga motioner eller andra ärenden har inkommit

§17 Information från styrelsen om renoveringsplaner, administration, budget och veckoavgifter
Ordförande informerade om kommande års renoveringsplaner. Fortsatt renovering av resterande 20 hus i stugbyn, samt byte av styr- och regleraggregat för driften av anläggningen. Kostnadsförslag ska tas fram för en framtida renovering av lägenheterna i huvudbyggnaden. Fortsatta takarbeten på resterande tak, vilka påbörjats under 2024/2025, Åtgärd av ventilationsaggregatet i badet.

Ordförande informerade om att föreningen har ny förvaltare gällande redovisning och administration från och med 2025 0101 vilken är SBC.

H1u3zDpGZx-H1g_3Mw6fWI

§18 Stämman avslutas

Ordförande konstaterade att samtliga beslut fattats enhälligt varefter han tackade för deltagande och förklarade föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet

Marie Aalhuizen

Justeras

Bo Eriksson

Jonas Vimnäs

Anders Ulenius

H1u3zDpGZx-H1g_3Mw6fWI

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
17.12.2025 09:08

SENT BY OWNER:
Lars Lifvendahl • 15.12.2025 11:27

DOCUMENT ID:
H1g_3Mw6fWl

ENVELOPE ID:
H1u3zDpGZx-H1g_3Mw6fWl

DOCUMENT NAME:
Protokoll från föreningsstämma i Bostadsrättsföreninge n Tandådalens Fjällhotell_version2.pdf
3 pages

SHA-512:
43ac4fb4fd33f59555793862d1fed03361f796b56bc8f0bf 78c3a63a06b21f2a75affce00ef17a819184113115fa364 138c5bc4f70234617c181cd2f94d692eb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS VIMNÄS	**Signed**	**15.12.2025 11:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1970/04/26)**
jonas@vimnas.se	Authenticated	15.12.2025 11:49	Low	IP: 2a02:aa1:1155:b31a:1967:14f4:b2bc:fab8
Bo Ture Eriksson	**Signed**	**15.12.2025 11:53**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/12/17)**
be@skistar.com	Authenticated	15.12.2025 11:51	Low	IP: 195.67.11.139
Anders Lars Ulenius	**Signed**	**15.12.2025 21:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1955/04/17)**
anders_u@icloud.com	Authenticated	15.12.2025 21:34	Low	IP: 2a09:bac2:5032:2a0::43:4b
MARIE AALHUIZEN	**Signed**	**17.12.2025 09:08**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/06/23)**
marie.aalhuizen@dalaofficesupport.se	Authenticated	17.12.2025 09:07	Low	IP: 213.64.184.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Anmälan och röstlängd 1 dec.pdf (43199 bytes)	5d99218fe71d51f94509b82d42152e7cbd2599b941e3416f31dba778e0330fa7a7448dbad493d09eccd8be901338570f5da16cda9d183f2fc43eaa932e973649

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed